

Circulaire juridique n°04.25
du 06/01/2025

Révision des Loyers Commerciaux T3 2024

Révision des indices ICC et ILC – T3 2024

L'INSEE a publié les deux indices de référence ICC et ILC, pour les indexations, les révisions triennales et les renouvellements de baux commerciaux.

L'Indice du Coût de la Construction (ICC) du troisième trimestre 2024 s'élève à :

2143

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ **1,76 %** en un an
+ **13,63 %** en trois ans
+ **33,27 %** en neuf ans

L'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du troisième trimestre 2024 s'élève à

137,71

Cet indice fait donc ressortir une variation de :

+ **3,03 %** en un an
+ **15,05 %** en trois ans
+ **27,06 %** en neuf ans